FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN- CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN- CONTROL URBANÍSTICO		INFORME TÉCNICO IT - 379	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	28 DE NOVIEMBRE DE 2022	No. PRELIMINAR	
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN Y INSPECCIÓN DETALLADA DEL INMUEBLE	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	SA 8350
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**CR 52 A 20 69 SUR MAZ 29 INT 10**	CHIP	AAA0038UWSY
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A	No. IDENTIFICACIÓN	N/A
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	MARIA JUDITH CUERVO DE GARZON	No. IDENTIFICACIÓN	20122905
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION		TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI	LICENCIA No.	14-2-0137
FECHA DE EJECUTORIA	14 DE FEBRERO DE 2014	FECHA DE VIGENCIA	14 DE FEBRERO DE 2016
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA, DEMOLICIÓN TOTAL PARA UNA EDIFICACIÓN DE TRES PISOS DE ALTURA, NO SE EXIGE ANTEJARDÍN, AISLAMIENTO DE PATIOS DE 3.20*5.60 Y POZO DE LUZ DE 2.63 *2.58 A NIVEL DEL TERRENO.			

CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.Z.	40 – CIUDAD MONTES	**TRATAMIENTO / MODALIDAD**	CONSOLIDACIÓN/ DENSIFICACIÓN MODERADA	**SECTOR**	1	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**
BARRIO CATASTRAL	TEJAR	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	RESIDENCIAL	**SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD**	A	SI__ NO **X**
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO						

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO	**ANTEJARDÍN**	NO SE EXIGE
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	ANTIGUA	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	NO
INICIO DE LAS OBRAS	AÑO 2012		
USOS	VIVIENDA	**VOLADIZO**	
ALTURA EN PISOS	2 Y 3 PISOS	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A
LOCALIZACIÓN			
INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CR 52 A 20 69 SUR MAZ 29 INT 10.**			

IMAGEN 1: SINUPOT

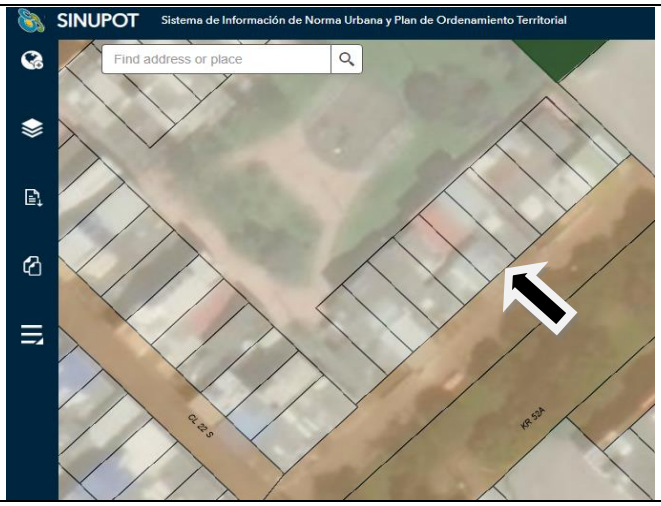


IMAGEN 2: NOMENCLATURA



IMAGEN 3: FACHADA DEL PREDIO (ZONA VERDE)



IMAGEN 4: FACHADA DEL PREDIO KR 52 A



IMAGEN 5: IMAGEN GOOGLE MAPS FEBRERO **2015**	**IMAGEN 6:** IMAGEN GOOGLE MAPS OCTUBRE **2012**
	

OBRAS EJECUTADAS

EL DÍA 28 DE NOVIEMBRE DE 2022 SE REALIZA VISITA OCULAR AL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CR 52 A 20 69 SUR MAZ 29 INT 10** DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, OBSERVANDO DESDE EL EXTERIOR UNA EDIFICACIÓN DE 2 Y 3 PISOS DE ALTURA, NO OBSERVANDO OBRAS EN EJECUCIÓN.

OBSERVACIONES

DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA VIA ORFEO PARA VERIFICACIÓN Y INSPECCIÓN DETALLADA BAJO EL RADICADO No **20226630017043** SE PROCEDE A VISITAR EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CR 52 A 20 69 SUR MAZ 29 INT 10.**

UNA VEZ REVISADO **GOOGLE MAPS,** CONSULTADO EL **SINUPOT,** REVISADO EL EXPEDIENTE SI ACTUA 8350 Y DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN EL SITIO DE LA VISITA DESCRITO EN EL APARTE DE OBRAS EJECUTADAS DEL PRESENTE INFORME SE CONCLUYE:

1. QUE DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN LA LINEA DE TIEMPO DE GOOGLE MAPS LAS OBRAS REALIZADAS EN EL INMUEBLE SE ENCONTRABAN EN EJECUCIÓN EN EL MES DE OCTUBRE DE 2012 Y PARA EL MES DE FEBRERO DE 2015 YA SE ENCUENTRAN TERMINADAS, COMO SE EVIDENCIA EN LA IMAGEN 5 Y 6 DEL PRESENTE INFORME.
2. QUE COMPARANDO EL REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL MES DE FEBRERO DE 2015 CON EL TOMADO EL DIA DE LA VISITA OCULAR (28/11/2022) EL INMUEBLE NO PRESENTA CAMBIOS EN SU VOLUMETRÍA.
3. QUE EN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No LC 14-2-0137 SE APROBO LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA, DEMOLICIÓN TOTAL, MODALIDAD QUE **NO** SE CUMPLIO DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN LA LINEA DE TIEMPO DE GOOGLE MAPS, EVIDENCIADO EN LA IMAGEN 5 Y 6 DEL PRESENTE INFORME.
4. QUE EN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN LC 14-2-0137 SE APROBARON LOS 3 PISOS CONSRUIDOS EN EL INMUEBLE.
5. QUE DE ACUERDO AL SECTOR DONDE SE UBICA EN PREDIO Y LO APROBADO EN LC 14-2-0137 NO SE EXIGE ÁREA DE ANTEJARDÍN.
6. QUE EN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN LC 14-2-0137, SE APROBO AISLAMIENTO DE PATIOS DE 3.20*5.60 Y POZO DE LUZ DE 2.63 *2.58 A NIVEL DEL TERRENO, POR LO CUAL SE REQUIERE SOLICITAR EL INGRESO AL PREDIO PARA LA VERIFICACIÓN DE SU CUMPLIMIENTO.
7. QUE APARENTEMENTE, DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN EL APLICATIVO SINUPOT, EL PREDIO TIENE CONSTRUCCIÓN DE TRES PISOS SOBRE ÁREA DE ESPACIO PÚBLICO EN LA CR 52 A SUR, LO CUAL EL DIA DE LA VISITA AL NO HABER INGRESO NO SE PUDO DETERMINAR, POR LO QUE SE REQUIERE SOLICITAR AL PROPIETARIO PERMITIR EL INGRESO AL PREDIO.

<table>
<tr><td colspan="5">8. QUE DESDE EL EXTERIOR NO SE OBSERVAN OBRAS EN EJECUCIÓN</td></tr>
<tr><td colspan="5">CONCLUSIONES</td></tr>
<tr><td rowspan="2">AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)</td><td rowspan="2">- m2</td><td colspan="2">ÁREA LEGALIZABLE (M2)</td><td>- m2</td></tr>
<tr><td colspan="2">ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)</td><td>- m2</td></tr>
<tr><td>TIPO DE INFRACCIÓN</td><td colspan="4">APARENTE CONSTRUCCIÓN DE TRES PISOS SOBRE ÁREA DE ESPACIO PÚBLICO.</td></tr>
<tr><td>¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?</td><td>SI X NO _</td><td colspan="2">¿SE DEJÓ CITACIÓN?</td><td>SI__ NO X</td></tr>
<tr><td>ELABORADO POR

_____
Jeisson Steven Valdes Garcia
Ing. Apoyo - Área policiva y jurídica</td><td>RECIBIDO POR:</td><td colspan="2">NOTA</td><td></td></tr>
</table>